

КЛАССИФИКАЦИЯ СКЛАДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КЛАСІФІКАЦЫЯ СКЛАДАВАЙ ІНФРАСТРУКТУРЫ

Издание официальное

БЗ 10-2010



Госстандарт
Минск

Ключевые слова: классификация, складская инфраструктура, склады, класс склада, оценка стоимости, классификатор, учет

Предисловие

Цели, основные принципы, положения по государственному регулированию и управлению в области технического нормирования и стандартизации установлены Законом Республики Беларусь «О техническом нормировании и стандартизации».

1 РАЗРАБОТАН республиканским унитарным предприятием «Белорусский научно-исследовательский институт транспорта «Транстехника» (БелНИИТ «Транстехника»)

ВНЕСЕН Министерством транспорта и коммуникаций Республики Беларусь

2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 19 октября 2010 г. № 60

3 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

© Госстандарт, 2010

Настоящий стандарт не может быть воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Госстандарта Республики Беларусь

Издан на русском языке

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	1
4 Общая классификация складов	2
5 Классификация складов по классности	3
6 Классификация складов в зависимости от их оценочной стоимости	5
7 Классификатор учета складской инфраструктуры	5
Приложение А (рекомендуемое) Классификация складов в зависимости от их оценочной стоимости	6
Приложение Б (рекомендуемое) Классификатор учета складской инфраструктуры	9
Библиография	12

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

КЛАССИФИКАЦИЯ СКЛАДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**КЛАСІФІКАЦЫЯ СКЛАДАВАЙ ІНФРАСТРУКТУРЫ**Classification of a warehouse infrastructure

Дата введения 2011-07-01

1 Область применения

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к классификации складской инфраструктуры транспортно-логистических центров Республики Беларусь.

Требования стандарта направлены на повышение технического уровня складской инфраструктуры транспортно-логистических центров.

Настоящий стандарт распространяется на проектируемые объекты складской инфраструктуры, а также на существующие объекты, на базе которых создаются транспортно-логистические центры.

Настоящий стандарт предназначен для применения организациями, владеющими объектами складской инфраструктуры и осуществляющими или намеревающимися осуществлять мероприятия по их модернизации или новому строительству при создании транспортно-логистических центров, для оценки их рыночной стоимости при заключении договоров купли-продажи складской недвижимости, а также для организации учета, оценки уровня развития и планирования мероприятий по модернизации складской инфраструктуры, определения потребности в строительстве новых объектов складской инфраструктуры транспортно-логистических центров.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие стандарты:

СТБ 1487-2004 Перевозки грузов и пассажиров автомобильным транспортом. Термины и определения

СТБ 2047-2010 Логистическая деятельность. Термины и определения

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА) по каталогу, составленному по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим информационным указателям, опубликованным в текущем году.

Если ссылочные ТНПА заменены (изменены), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененными (измененными) ТНПА. Если ссылочные ТНПА отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применяют термины, установленные в СТБ 1487, СТБ 2047, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 автоматические ворота докового типа: Совокупность устройств (ворота, герметизатор проема и уравнительная платформа), смонтированных в складском помещении либо вынесенных за его пределы, предназначенных для постановки транспортного средства под погрузку или разгрузку, обеспечивающих термоизоляцию складского помещения от окружающей среды и доступ погрузочной техники в кузов транспортного средства с компенсацией разницы высот между полом склада и кузовом автомобиля.

3.2 класс склада: Совокупность технических и эксплуатационных характеристик складских помещений, с помощью которых определяется их принадлежность к одной группе.

3.3 оценочная стоимость: Определенное экспертным способом количество абстрактного труда, затраченного на производство (строительство) товара (объекта) и овеществленного в этом товаре (объекте).

3.4 склад: Объект транспортно-логистической системы (здание, сооружение, ангар, либо их отдельная часть, либо открытая площадка, либо площадка под навесом), расположенный на изолированной территории или совместно с производственными, торговыми и другими помещениями и предназначенный для приема, хранения, переработки и отправки грузов.

3.5 складской комплекс: Совокупность складов, в том числе различного технического оснащения и функционального назначения, расположенных на выделенной территории.

3.6 складская инфраструктура: Совокупность складов и складских комплексов, расположенных на определенной территории.

3.7 таможенный режим: Совокупность положений, определяющих для таможенных целей требования, условия и пределы прав владения, пользования и распоряжения товарами на таможенной территории либо за ее пределами.

3.8 транспортные коммуникации: Автомобильные и железные дороги, мосты и туннели, воздушные линии и аэродромы, водные пути, паромные переправы, речные и морские порты, терминалы, системы и средства электроснабжения, сигнализации, связи и управления движением и иные сооружения, используемые при выполнении перевозок грузов, пассажиров и багажа, а также предназначенные для содержания и обслуживания транспортных средств.

3.9 уполномоченная организация: Организация, которой предоставлено право или вменено в обязанность организовывать учет складской инфраструктуры, а также предоставлять обобщающую информацию о ее состоянии заинтересованным сторонам.

4 Общая классификация складов

4.1 Склады рекомендуется классифицировать по следующим признакам:

- ассортиментная специализация;
- вид складирования;
- вид складских зданий и сооружений;
- классность;
- масштаб деятельности;
- наличие внешних транспортных связей;
- обеспечение таможенных режимов;
- отношение к областям логистики;
- оценочная стоимость;
- площадь хранения;
- принадлежность;
- режим хранения;
- техническая оснащенность;
- форма собственности;
- функциональное назначение.

4.1.1 По ассортиментной специализации склады делятся на специализированные, универсальные, смешанные.

4.1.2 По виду складирования склады делятся на склады с напольным хранением, склады со стеллажным хранением, склады со смешанным хранением.

4.1.3 По виду складских зданий и сооружений склады делятся на открытые склады, площадки под навесом, закрытые склады.

4.1.4 По классности склады делятся на четыре класса: А, В, С, D.

4.1.5 По масштабу деятельности склады делятся на республиканские, региональные, местные.

4.1.6 По наличию внешних транспортных связей различают склады с причалами, склады с железнодорожными подъездами, склады с автодорожными подъездами, склады со смешанными транспортными связями.

4.1.7 По обеспечению таможенных режимов склады делятся на склады временного хранения и таможенные.

4.1.8 По отношению к областям логистики различают склады производителей, склады торговых, транспортных, экспедиторских и логистических организаций.

4.1.9 По оценочной стоимости склады делятся на категории: I, II, III, IV.

4.1.10 По площади хранения различают:

- склады;
- складские комплексы;

- грузовые терминалы;
- транспортно-логистические центры.

4.1.11 По принадлежности различают склады собственные и арендуемые.

4.1.12 По режиму хранения склады делятся на склады без отопления, отапливаемые, склады-холодильники, склады с фиксированным климатическим режимом.

4.1.13 По технической оснащенности склады делятся на немеханизированные, механизированные, автоматизированные, автоматические.

4.1.14 По функциональному назначению различают склады длительного хранения, перевалочные, распределительные и специальные.

4.2 Характеристики конкретных складов могут включать сочетание нескольких классификационных признаков в зависимости от назначения складских помещений.

5 Классификация складов по классности

5.1 Класс склада определяется в зависимости от следующих параметров:

- конструктивно-планировочные решения;
- наличие и состояние инженерных систем;
- местоположение и транспортная доступность;
- площадь застройки территории;
- прилегающая территория.

5.2 Склады класса А должны удовлетворять следующим техническим требованиям:

а) конструктивно-планировочные решения:

- капитальное строение (здание, сооружение) предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее 9 м и с расстоянием между пролетами не менее 24 м;
- ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, выдерживающим нагрузку не менее 5 т/м², расположенный на уровне 1,20 м от земли;
- высокие потолки, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования;
- наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (из расчета не менее одних на 700 м²);

б) наличие и состояние инженерных систем:

- система регулирования температурного режима;
- тепловые завесы;
- система пожарной сигнализации и автоматическая система пожаротушения;
- система вентиляции;
- система охранной сигнализации и система видеонаблюдения;
- автономная электрическая станция и тепловой узел;
- система учета и контроля доступа сотрудников;
- оптоволоконные каналы связи;

в) местоположение и транспортная доступность:

- расположение в промышленной зоне города или на окраине города;
- наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо подъездов минимум двух любых видов транспорта;

г) площадь застройки территории от 45 % до 55 %;

д) прилегающая территория:

- благоустроенная, огороженная, освещенная, круглосуточно охраняемая территория;
- наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей;
- наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей;
- наличие офисных помещений при складе;
- наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).

5.3 Склады класса В должны удовлетворять следующим техническим требованиям:

а) конструктивно-планировочные решения:

- одно- или многоэтажное капитальное строение (здание, сооружение);
- асфальтовый или бетонный пол;
- высота потолков от 4,5 до 8,0 м;
- наличие достаточного количества грузовых лифтов/подъемников грузоподъемностью не менее 3 т (из расчета не менее одного лифта/подъемника на 2 000 м² площади) для многоэтажных строений;
- пандус для разгрузки автотранспорта;

СТБ 2133-2010

- б) наличие и состояние инженерных систем:
 - система отопления;
 - система пожарной сигнализации и гидрантная система пожаротушения;
 - система вентиляции;
 - система охранной сигнализации и система видеонаблюдения;
 - автономная электрическая станция и тепловой узел;
 - система учета и контроля доступа сотрудников;
 - обычные каналы связи;
- в) местоположение и транспортная доступность:
 - на окраине города или вблизи города (5 – 10 км) с некоторой удаленностью от транспортных коммуникаций;
 - наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо подъездов минимум двух любых видов транспорта;
- г) площадь застройки территории от 55 % до 65 %;
- д) прилегающая территория:
 - охрана территории по периметру;
 - наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей;
 - наличие офисных помещений при складе;
 - наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).

5.4 Склады класса С должны удовлетворять следующим техническим требованиям:

- а) конструктивно-планировочные решения:
 - утепленный ангар или производственное помещение;
 - асфальтовый или бетонный пол, бетонная плитка;
 - высота потолков от 3,5 до 8,0 м;
 - наличие грузовых лифтов/подъемников для многоэтажных строений;
 - пандус для разгрузки автотранспорта;
 - ворота на нулевой отметке;
- б) наличие и состояние инженерных систем:
 - система отопления;
 - система пожарной сигнализации и система пожаротушения;
 - система вентиляции;
 - обычные каналы связи;
- в) местоположение и транспортная доступность:
 - удаленное расположение от транспортных коммуникаций;
 - наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо подъездов минимум двух любых видов транспорта;
- г) площадь застройки территории от 65 % до 75 %;
- д) прилегающая территория:
 - охрана территории по периметру;
 - наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей;
 - наличие офисных помещений при складе;
 - наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).

5.5 Склады класса D должны удовлетворять следующим техническим требованиям:

- а) конструктивно-планировочные решения:
 - неотапливаемое производственное помещение, ангар или подвальное помещение;
- б) наличие и состояние инженерных систем:
 - система пожарной сигнализации и система пожаротушения;
 - система вентиляции;
 - обычные каналы связи;
- в) местоположение и транспортная доступность:
 - расположение в глубине территории промышленного предприятия;
 - наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо подъездов минимум одного вида транспорта;
- г) площадь застройки территории от 75 % до 85 %;

д) прилегающая территория:

- охрана территории по периметру;
- наличие площадок маневрирования большегрузных автомобилей;
- наличие офисных помещений при складе.

5.6 В случае, если склад не удовлетворяет хотя бы одному из требований, предусмотренных для классов А, В, С, то такой склад относится к более низкому классу.

5.7 В случае, если склад не удовлетворяет хотя бы одному из требований, предусмотренных для класса D, то такой склад не подлежит классификации по классности.

6 Классификация складов в зависимости от их оценочной стоимости

6.1 Оценочная стоимость каждого склада определяется в зависимости от суммарного количества баллов, определяемых по следующим фактическим характеристикам:

- местоположение и транспортная доступность;
- прилегающая территория;
- конструктивно-планировочные решения;
- состояние здания;
- инженерные системы здания.

6.2 Данные для отнесения складов по оценочной стоимости к различным категориям на основе балльной оценки и пример определения категории склада по оценочной стоимости приведены в таблице А.1 (приложение А). Данные для оценки фактических параметров складов в баллах приведены в таблице А.2 (приложение А).

7 Классификатор учета складской инфраструктуры

7.1 Для ведения учета складской инфраструктуры рекомендуется использовать эталонный классификатор, форма которого представлена в таблице Б.1 (приложение Б).

7.2 Эталонный классификатор рассылается всем владельцам складов для кодирования и представления в уполномоченный орган информации на основании первичных документов.

7.3 На основе имеющихся технических и эксплуатационных характеристик с помощью эталонного классификатора определяется категория объекта складской инфраструктуры (склад, складской комплекс, грузовой терминал, логистический центр).

7.4 Объект складской инфраструктуры однозначно идентифицируется по приведенной классификации при условии соблюдения значений всех показателей, характеризующих ту или иную категорию объектов. Если выполняются все показатели, за исключением одного, то объект складской инфраструктуры относится к более низкой категории.

7.5 Информация по каждому объекту складской инфраструктуры представляется в уполномоченную организацию в форме рабочего классификатора, приведенного в таблице Б.2 (приложение Б). Заполнение рабочего классификатора производится на основании имеющихся технических и эксплуатационных характеристик по фактическим данным организации. В рабочем классификаторе указывается также наименование предприятия (организации) и его идентификационный код в соответствии с [1].

7.6 Кодирование результативной информации осуществляется в соответствии с таблицей Б.3 (приложение Б) для получения обобщающих сведений с помощью автоматизированной обработки рабочих классификаторов складской инфраструктуры.

7.7 Складам присваивается код, равный 1, складским комплексам – 2, грузовым терминалам – 3 и транспортно-логистическим центрам – 4.

7.8 Уполномоченный орган государственного управления перед внедрением классификатора проводит его экспериментальную проверку посредством анализа первичной информации о состоянии складской инфраструктуры, полученной от владельцев складов. При этом вносятся коррективы в значения классификационных характеристик складской инфраструктуры, с помощью которых ее объекты относятся к той или иной категории.

Приложение А
(рекомендуемое)

Классификация складов в зависимости от их оценочной стоимости

Таблица А.1 – Классификация складов по оценочной стоимости

Категория	I	II	III	IV
Оценочная стоимость, балл	20 – 25	16 – 19	12 – 15	10 – 11

Пример – Определение категории склада по оценочной стоимости.

Инфраструктура завода включает производственный цех со складом в районе средней удаленности от города:

– местоположение и транспортная доступность – расположение в глубине территории промышленного предприятия; подъезд через контрольно-пропускной пункт (2 балла);

– прилегающая территория – охрана по периметру территории; недостаточное количество мест для парковки и маневрирования большегрузных автопоездов (3 балла);

– конструктивно-планировочные решения – высота помещений 12 м, с сеткой колонн не менее 12 × 24 м (5 баллов);

– состояние здания – срок эксплуатации до 20 лет, в хорошем состоянии (3 балла);

– инженерные системы – устаревшие инженерные системы, отсутствие части систем (2 балла).

Суммарная оценка – 15 баллов. Склад по оценочной стоимости относится к категории III.

Таблица А.2 – Оценочные баллы фактических параметров складов

Параметр	Определение характеристики параметра склада и его оценка									
	Характеристика	Оценка	Характеристика	Оценка	Характеристика					
Местоположение, транспортная доступность	Расположение в промышленной зоне города или на окраине города, наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо минимум двух любых видов транспорта	5	На окраине города или вблизи города (5 – 10 км), с некоторой удаленностью от транспортных коммуникаций, наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо минимум двух любых видов транспорта	4	Удаленное расположение от транспортных коммуникаций, наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо двух любых видов транспорта	3	Характеристика	Оценка		
Прилегающая территория	Благоустроенная, огороженная, освещенная, круглосуточно охраняемая территория, наличие площадок отстоя, парковки и железнодорожного подъездного пути	5	Благоустроенная, огороженная, освещенная, круглосуточно охраняемая территория или охрана по периметру территории; наличие площадки отстоя и парковки	4	Охрана по периметру территории; недостаток места для парковки и маневрирования большегрузных машин	3	Характеристика	Оценка		
Конструктивно-планировочные решения	Высота помещений не менее 12 м, без колонн или с сеткой колонн не менее 12 × 24 м	5	Высота помещений не менее 6 м, с сеткой колонн не менее 6 × 12 м	4	Высота помещений не менее 4 м или утепленный ангар арочного типа	3	Характеристика	Оценка		
							Расположение в глубине территории промышленного предприятия, наличие смешанных транспортных связей (аэродромов, причалов, железнодорожных подъездов, автодорожных подъездов) либо минимум одного вида транспорта	2	Характеристика	Оценка
							Устаревшая система охраны; стесненность прилегающей территории	2	Характеристика	Оценка
							Здание, изначально не приспособленное под склад, подвальные помещения, высота помещений менее 4 м, неотопляемый ангар арочного типа, сельскохозяйственные постройки	2	Характеристика	Оценка

Окончание таблицы А.2

Параметр	Определение характеристики параметра склада и его оценка							
	Характеристика	Оценка	Характеристика	Оценка	Характеристика			
Состояние здания	Новое строительство, качественная отделка в отличном состоянии	5	Срок эксплуатации здания не превышает 15 лет или реконструированное здание в отличном или хорошем состоянии	4	Срок эксплуатации здания не превышает 20 лет или реконструированное здание в хорошем или удовлетворительном состоянии	3	Старая постройка в удовлетворительном состоянии или требующая косметического ремонта	2
Инженерные системы здания	Современные инженерные системы (температурный режим, вентиляция, противопожарная сигнализация, автономная электростанция, пожаротушение, видеонаблюдение); система учета и контроля доступа сотрудников	5	Современные инженерные системы (температурный режим, вентиляция, противопожарная сигнализация, автономная электростанция, пожаротушение, видеонаблюдение)	4	Устаревшие инженерные системы (вентиляция, противопожарная сигнализация, отопление, жаротушение)	3	Устаревшие инженерные системы, отсутствие части систем	2

Приложение Б
(рекомендуемое)

Классификатор учета складской инфраструктуры

Таблица Б.1 – Эталонный классификатор складской инфраструктуры

Наименование объекта складской инфраструктуры	Код	Классификационные параметры складской инфраструктуры и их значения									
		Общая площадь занимаемой территории, га	Общая площадь крытых складов, м ²	Общая площадь открытых площадок для хранения грузов, м ²	Общая площадь контейнерных площадок, м ²	Суммарная вместимость складов, т	Уровень механизации поручочно-разгрузочных работ, %	Коэффициент, характеризующий долю проездов	Количество видов транспорта, имеющих подъездные пути к объекту складской инфраструктуры	Наличие систем автоматизации складского учета с применением компьютерной техники и штрихового кодирования	Коэффициент комплексности оказываемых транспортно-экспедиционных услуг
Склад	1	Менее 10	Менее 1 000	Менее 1 000	Менее 10 000	Менее 10 000	20	Менее 0,4	1	Допускается отсутствие	Менее 0,6
	1 000 – 2 999			Менее 10 000							
	3 000 – 4 999										
Складской комплекс	2	Менее 10	1 000 – 2 999	Менее 10 000	Менее 10 000	50	Менее 0,4	1	В наличии	Менее 0,6	
Грузовой терминал	3		3 000 – 4 999								80
Транспортно-логистический центр	4	10 и более	5 000 и более	10 000 и более	15 000 и более	10 000 и более	90 и более	0,4 и более	2 и более	В наличии	0,6 и более

Таблица Б.3 – Форма представления обобщающей (результативной) информации по складской инфраструктуре

Дата заполнения « ____ » _____ 20__ г.

Ведомственная принадлежность _____

Город, район, область _____

Наименование объекта складской инфраструктуры	Код	Общее количество предприятий (организаций), имеющих объекты складской инфраструктуры	Общее количество объектов складской инфраструктуры	Суммарная площадь крытых складов, м ²	Количество объектов складской инфраструктуры, относящихся к различным классам				Суммарная площадь открытых площадок для хранения грузов, м ²		Уровень механизации погрузочно-разгрузочных работ				Количество объектов складской инфраструктуры, имеющих возможность даль- нейшего развития	
					A	B	C	D	Всего	Под контейнеры	20 %	50 %	80 %	90 % и более	Количество	Суммарная площадь, га
Склад	1															
Складской ком- плекс	2															
Грузовой терми- нал	3															
Транспортно- логистический центр	4															

Библиография

- [1] Общегосударственный классификатор Республики Беларусь
ОКРБ 018-2003 Юридические лица и индивидуальные предприниматели

Ответственный за выпуск *В. Л. Гуревич*

Сдано в набор 26.10.2010. Подписано в печать 18.11.2010. Формат бумаги 60×84/8. Бумага офсетная.
Гарнитура Arial. Печать ризографическая. Усл. печ. л. 1,86 Уч.- изд. л. 0,73 Тираж 20 экз. Заказ 1120

Издатель и полиграфическое исполнение:
Научно-производственное республиканское унитарное предприятие
«Белорусский государственный институт стандартизации и сертификации» (БелГИСС)
ЛИ № 02330/0552843 от 08.04.2009.
ул. Мележа, 3, комн. 406, 220113, Минск.